

éventuellement plusieurs. Une pépinière, une exploitation apicole ou une entreprise visant la commercialisation par exemple des produits agricoles conviennent également pour une zone extérieure [27].

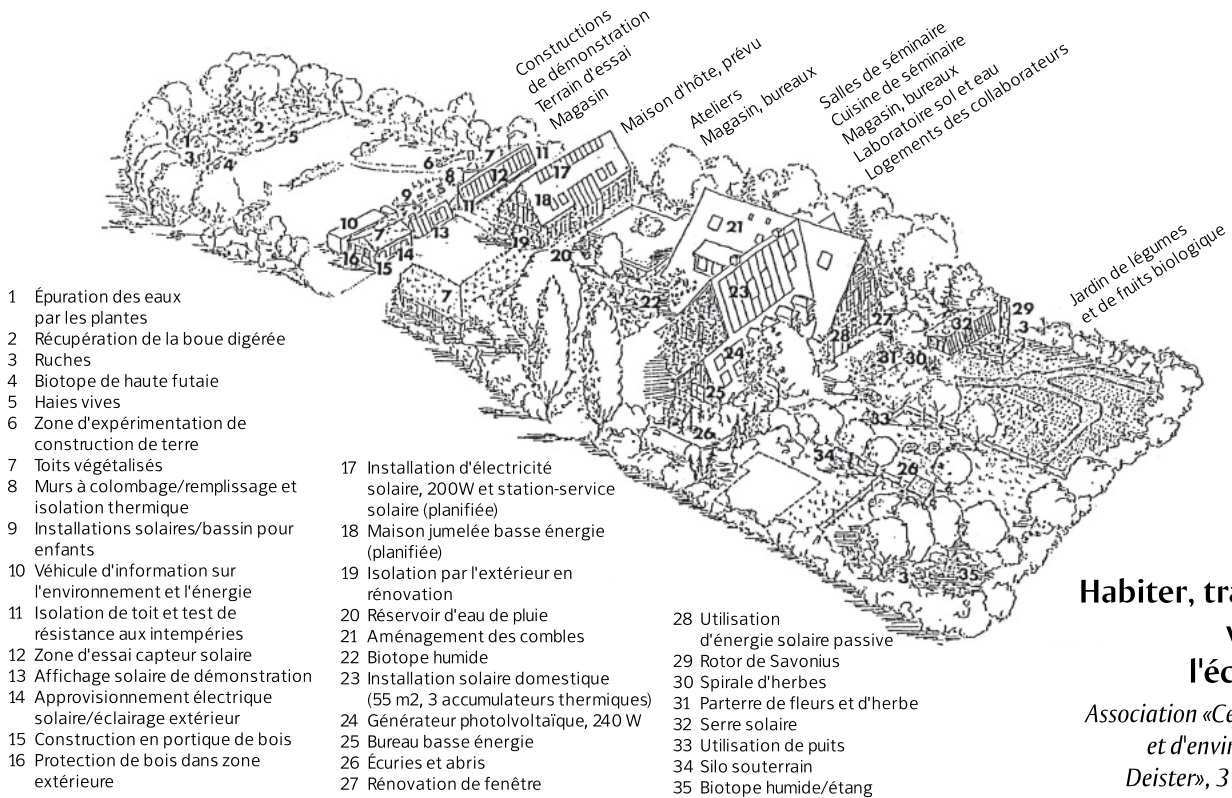


Fig. 8
Habiter, travailler et vivre dans l'écosystème
Association «Centre d'énergie et d'environnement am Deister», 31832 Springe-Eldagsen

5.3 Choix du terrain à bâtir

La base de chaque habitation est le site, le terrain à bâtir. A cause des prix actuels pratiqués et de la fréquente pénurie des terrains à bâtir, de nombreuses personnes ne sont pas en mesure d'acquérir un terrain à bâtir correspondant à leurs besoins individuels. D'un autre côté c'est justement un terrain acheté intelligemment qui offre un grand potentiel d'économie financière. Car le site ainsi que l'orientation, la topographie, la dimension, la forme et la desserte déterminent entre autres le prix d'un terrain à bâtir.

Pour trouver un terrain à bâtir favorable, on peut demander au service du cadastre ou à l'administration des domaines, mais également à la direction départementale de l'équipement locale, ou aux paroisses, aux banques, aux agents de change et aux caisses d'épargne-logement, qui demandent toutefois une commission lors de la transaction.